

Mẫu số:

D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS(15)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCB); địa chỉ trụ sở: Số 198 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (do bà Trương Thị Mai Anh- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Tân Bình Dương đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: Số 16, Lê Trọng Tấn, KP Bình Đường 2, phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh);

- Bà **Phạm Thị Tố Trang**, sinh năm 1981; thường trú: số nhà 42, đường Trần Phú, tổ 96, khu phố 11, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ liên lạc: số 685/3, khu phố Thạnh Bình, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thuận An, thành phố Hồ Chí Minh). ĐT: 0917 768799

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 135/2024/DS-ST ngày 14 tháng 5 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 39/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 16- thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án số 474/2024/DS-PT ngày 30 tháng 8 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 87/2024/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cơ sở 2);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 700/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 và số 1218/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự

thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1881/TB-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1405951/BDG ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 05/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 85/2025/HĐ-CL ngày 21/08/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 và Công ty đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 468/TB-CL ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 782/TB-THADS(15) ngày 10/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15;

Căn cứ Công văn về việc Thông báo đấu giá không thành tài sản số 893/TB-CL ngày 04/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCB); địa chỉ trụ sở: Số 198 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (do bà Trương Thị Mai Anh- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Tân Bình Dương đại diện theo ủy quyền, địa chỉ: Số 16, Lê Trọng Tấn, KP Bình Đường 2, phường Dĩ An, thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Bà Phạm Thị Tố Trang, sinh năm 1981; thường trú: số nhà 42, đường Trần Phú, tổ 96, khu phố 11, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ liên lạc: số 685/3, khu phố Thạnh Bình, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thuận An, thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Ngày 10/10/2025, Chấp hành viên có ban hành thông báo số 782/TB-THADS(15) công khai việc bán đấu giá tài sản của bà Phạm Thị Tố Trang, sinh năm 1981; thường trú: số nhà 42, đường Trần Phú, tổ 96, khu phố 11, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh); địa chỉ liên lạc: số 685/3, khu phố Thạnh Bình, phường An Thạnh, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Thuận An, thành phố Hồ Chí Minh). Đến nay đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản

gồm: Toàn bộ diện tích đất 507,6m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 1255, tờ bản đồ số 810, tọa lạc phường Định Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là phường Chánh Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE 288466, số vào sổ cấp GCN CS11674 do Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một thừa ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/06/2022 cho bà Huỳnh Thị Đoàn Hồng, cập nhật biến động sang tên bà Phạm Thị Tố Trang ngày 07/12/2022 (*được đo đạc thực tế thể hiện tại Mảnh trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Thủ Dầu Một ký duyệt ngày 16/4/2025*).

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được tổng đạt hợp lệ hoặc kể từ ngày thông báo này được niêm yết công khai đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản và thông báo cho Chấp hành viên biết để phối hợp xử lý. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự có tên trên được biết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 15- TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Thị Yên Thi